

STEČAJNA MASA IZA JASEN d.d. u stečaju, OIB: 31652366340, Zagrebačka 8a, Piškorevci, zastupana po stečajnom upravitelju Zdravko Grubeša, Zagrebačka 8a, Piškorevci, OIB: 38584131681 (dalje: Prodavatelj)

i

ĐAKOVAČKO-OSJEČKA NADBISKUPIJA, ŽUPA MUČENIŠTVA SVETOG IVANA KRSTITELJA, Veliki kraj 47, Županja, OIB: 54397403761, (dalje: Kupac)

Zaključili su dana 31.01.2020. godine sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj po ovome ugovoru **STEČAJNA MASA IZA JASEN d.d. u stečaju** prodaje, a kupac **ŽUPA MUČENIŠTVA SVETOG IVANA KRSTITELJA** iz Županje kupuje nekretninu upisanu u zk.ul. br.: 4248 k.o. Županja, i to:

- Kč.br. 873/5, u naravi dvorište površine 73 m² u ulici Ilirskog preporoda u Županji

Navedena nekretnina je u vlasništvu Stečajne mase iza Jasen d.d. u stečaju.

Članak 2.

Kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.000,00 kuna (slovima: dvijetisuće), Kupac je dužan Prodavatelju uplatiti do dana potpisivanja ugovora na račun otvoren u Privrednoj banci Zagreb d.d. IBAN: HR0823400093510222796.

Članak 3.

U posjed i vlasništvo nekretnina koje su predmet prodaje u ovom Ugovoru, Kupac stupa na dan kada potpišu ugovor kod Javnog bilježnika i kada isplati ugovoreni iznos Prodavatelju. Prodavatelj je suglasan da se Kupac temeljem ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja uknjiži u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, kao vlasnik predmetne nekretnine.

Članak 4.

Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina koja je predmet prodaje u ovome Ugovoru u njegovom isključivom vlasništvu, te da na njima ne postoje prava trećih osoba koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju vlasnika, a posebno da nisu opterećena uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 5.

Sve porezne obveze, troškove prodaje i prijenos vlasništva snosi kupac.

Članak 6.

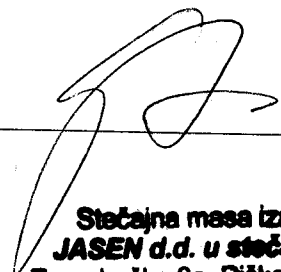
U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora, Prodavatelj i Kupac isti vlastoručno potpisuju.

Članak 7.

Ovaj Ugovor se zaključuje u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka.

Prodavatelj:

Stečajna masa iza Jasen d.d. u stečaju
Zdravko Grubeša, stečajni upravitelj


Stečajna masa iza
JASEN d.d. u stečaju
Zagrebačka 8a, Piškorevci

Kupac:

Župa mučeništva sv. Ivana Krstitelja,
Županja




Ja, javni bilježnik **Nikola Brač**, Đakovo, Ulica pape Ivana Pavla II 8,
potvrđujem da je stranka:

ZDRAVKO GRUBEŠA, OIB 38584131681, **PIŠKOREVCI**, Zagrebačka 8 A, kao stečajni
upravitelj **Stečajna masa iza JASEN d.d. "u stečaju"**, MBS 030227265, OIB 31652366340,
Piškorevci, Zagrebačka 8/a, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
105535999 PP Đakovo, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-879/2020
Đakovo, 31.01.2020.



Javni bilježnik
Nikola Brač